

Số: **1733** /BXD-QLN
V/v: Trả lời văn bản số
206/UBND-KT ngày 03/02/2020
của UBND tỉnh Sơn La.

Hà Nội, ngày **15** tháng **4** năm 2020

Kính gửi: UBND tỉnh Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 206/UBND-KT ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La xin ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Một số thông tin về dự án:

Theo báo cáo của UBND tỉnh Sơn La tại văn bản số 206/UBND-KT ngày 03/02/2020 nêu trên thì dự án Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu Mộc Châu có quy mô sử dụng đất 98,78 ha, có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 3.250 tỷ đồng (Dự án); khu vực Dự án chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; UBND tỉnh dự kiến thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La đề nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến về trình tự, thủ tục quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án này để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

2. Ý kiến của Bộ Xây dựng:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 của Luật Đầu tư 2014 thì trình tự, thủ tục đầu tư Dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, trường hợp nhà đầu tư trúng đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thì thực hiện dự án theo quy định tương ứng tại văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan mà không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 9 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, đối với các trường hợp dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở thì khi thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư phải thực hiện thẩm định các nội dung liên quan về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 206/UBND-KT ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu Mộc Châu. Đề nghị UBND tỉnh Sơn La nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN (03).

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Sinh