

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1552/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2020

V/v: Hướng dẫn thành phần hồ
sơ nhà chung cư phải bàn giao
cho Ban quản trị

Kính gửi: Ban Quản trị chung cư Xuân Phú

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 06/BQT-CV ngày 10/3/2020 của Ban Quản trị chung cư Xuân Phú (gọi tắt là Ban Quản trị) về việc hướng dẫn thành phần hồ sơ nhà chung cư phải bàn giao cho Ban Quản trị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 31/10/2019, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 06/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020. Tại Khoản 4 Điều 1 của Thông tư này đã quy định về hồ sơ công trình nhà chung cư để bàn giao cho Ban Quản trị.

Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Ban Quản trị căn cứ quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện việc bàn giao hồ sơ công trình nhà chung cư.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì đề nghị Ban Quản trị có văn bản gửi Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 06/BQT-CV ngày 10/3/2020 của Ban Quản trị chung cư Xuân Phú biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (đề b/c);
- SXD tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký

Hà Quang Hưng

