

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 769/BXD-QHKT

V/v thẩm quyền phê duyệt quy
hoạch phân khu đô thị theo quy
định tại Luật quy hoạch đô thị

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Phúc đáp công văn số 92/SXD-QHKT ngày 08/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy hoạch chung đô thị Dĩ An được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 23/6/2009. Thị xã Dĩ An được thành lập tại Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 13/01/2011 của Chính phủ. Thẩm quyền phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu trong phạm vi địa giới hành chính của thị xã Dĩ An được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14.

2. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh có trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cùng cấp. Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, UBND thị xã (thành phố) Dĩ An cần lấy ý kiến của cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh, là cơ quan có trách nhiệm thẩm định các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, trước khi phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

(đã ký)

Trần Thu Hằng