

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 768/BXD-QHKT

V/v thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị theo quy định tại Luật quy hoạch đô thị

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Phúc đáp công văn số 56/SXD-QHKT ngày 07/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, UBND thị xã (thành phố) Dĩ An có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết trong phạm vi ranh giới hành chính đô thị do mình quản lý, trừ các quy hoạch chi tiết có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của 2 huyện trở lên, khu vực có ý nghĩa quan trọng cấp quốc gia, cấp tỉnh.

2. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh có trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cùng cấp. Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, UBND thị xã (thành phố) Dĩ An cần lấy ý kiến của cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh, là cơ quan có trách nhiệm thẩm định các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, trước khi phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

(đã ký)

Trần Thu Hằng