

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **719**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **04** tháng **3** năm **2021**

V/v trả lời văn bản số 4032/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/12/2020 của SXD tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4032/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị cho ý kiến về việc lựa chọn nhà đầu tư dự án khu nhà ở sinh viên Đại học Huế (ký túc xá cho sinh viên thuê) được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài vốn nhà nước theo hình thức xã hội hóa. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Do thông tin cung cấp của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về Dự án khu nhà ở sinh viên Đại học Huế tại văn bản số 4032/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/12/2020 chưa rõ (đặc biệt về quy mô, nguồn gốc đất; quy mô dự án; hình thức sở hữu và quản lý, sử dụng sau khi dự án được hoàn thành, bàn giao ...), nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể.

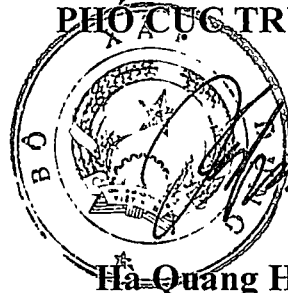
Tuy nhiên, liên quan đến việc đầu tư, phát triển nhà ở xã hội đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu quy định tại Điều 53 Luật Nhà ở 2014 về các hình thức phát triển nhà ở xã hội, trong đó lưu ý khoản 1 Điều này đã được sửa đổi tại điểm b khoản 6 Điều 99 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư 2020.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế tham khảo để triển khai, thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ Ở**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Hà Quang Hưng**