

Số: **687** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **02** tháng **3** năm 2021

V/v cho ý kiến thẩm định hồ
sơ quyết định chủ trương
đầu tư Tuyến cáp treo
Hương Bình

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 371/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 22/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị cho ý kiến thẩm định hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư Tuyến cáp treo Hương Bình. Theo hồ sơ gửi kèm: Tuyến cáp treo kết nối chùa Tiên, tỉnh Hòa Bình với chùa Vân Long, thành phố Hà Nội; Chiều dài của tuyến cáp treo khoảng 2,9km; Diện tích sử dụng đất của dự án vào khoảng 34,9ha (tại tỉnh Hòa Bình là 17,1ha và thành phố Hà Nội là 17,8ha); Tổng mức đầu tư xây dựng của dự án là khoảng 1.726 tỷ đồng. Sau khi xem xét hồ sơ, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2020, dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Theo quy định tại khoản 10 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 dự án cần phải lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng.

2. Theo tài liệu được gửi kèm, quy hoạch chi tiết xây dựng tại các điểm đầu, điểm cuối của tuyến cáp treo đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 và Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6421/QĐ-QHKT-KHKT ngày 31/12/2020. Dự án tuyến cáp treo Hương Bình nằm một phần trong khu di tích và danh lam thắng cảnh quần thể Hương Sơn (chùa Hương) được Thủ tướng Chính phủ xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt. Vì vậy khi nghiên cứu dự án nằm trong khu di tích và danh lam thắng cảnh quần thể Hương Sơn phải căn cứ vào các quy định của Luật Di sản văn hóa năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa năm 2009 và các quy định khác có liên quan, phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng tuyến cáp treo Hương Bình bảo đảm tuân thủ các quy định hiện hành.

3. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án cần được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản

hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư cho dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, QHKT, HXXD(BQH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



★Phạm Như Huy