

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6323/BXD-QLN

V/v trả lời công văn số  
3771/SXD-QLN&TTBĐS  
của Sở XD Thừa Thiên Huế.

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 3771/SXD-QLN&TTBĐS ngày 26/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị hướng dẫn việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014, trong đó có quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được thuê, mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không có quy định về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được thuê theo giá kinh doanh.

Do đó, đối với trường hợp mà Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế nêu tại công văn 3771/SXD-QLN&TTBĐS thì phải rà soát quá trình quản lý sử dụng nhà đất số 91 đường Phan Đăng Lưu, phường Phú Hòa, thành phố Huế để xem xét, giải quyết theo nguyên tắc: đối với phần diện tích Nhà nước đã ký hợp đồng cho hộ dân thuê để ở mà phần diện tích này có đủ điều kiện được bán theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì thực hiện bán cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định này; đối với phần diện tích Nhà nước đã ký hợp đồng thuê theo giá kinh doanh thì thực hiện giải quyết theo quy định của pháp luật tài sản công.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 3771/SXD-QLN&TTBĐS ngày 26/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**