

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6260/BXD-QLN  
V/v: trả lời văn bản ngày 24/11/2020 của  
Công ty TNHH Sanofi-Aventis Việt Nam

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Sanofi-Aventis Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản ngày 24/11/2020 của Công ty TNHH Sanofi-Aventis Việt Nam (là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) về việc đề nghị hướng dẫn hoạt động cho thuê phần diện tích văn phòng không sử dụng hết. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì hoạt động cho thuê nhà, công trình là một trong những hoạt động kinh doanh bất động sản.

Theo quy định tại Điều 10 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã, trừ trường hợp tổ chức, cá nhân bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản quy mô nhỏ, không thường xuyên thì không phải thành lập doanh nghiệp nhưng phải kê khai nộp thuế theo quy định của pháp luật. Tại điểm a Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và Điều 5 Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 đã có quy định cụ thể phạm vi doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được kinh doanh bất động sản và các trường hợp kinh doanh bất động sản có “quy mô nhỏ, không thường xuyên”.

Do vậy, đề nghị Công ty đối chiếu quy định nêu trên với trường hợp thực tế để áp dụng thực hiện.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng về việc cho thuê diện tích văn phòng không sử dụng hết, đề nghị Công ty TNHH Sanofi-Aventis Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**