

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6246/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2020

V/v thuê nhà ở xã hội thuộc  
sở hữu Nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8562/SXD-QLN ngày 01/12/2020 của Sở Xây dựng Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 82 của Luật Nhà ở năm 2014 đã quy định đối tượng, điều kiện được thuê, thuê mua, mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Trong đó, tại Điểm b Khoản 1 và Điểm b Khoản 2 Điều này đã quy định cụ thể đối tượng, điều kiện được thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, đối với trường hợp người đứng tên ký hợp đồng thuê nhà ở đã chết mà người đang cùng sinh sống có đủ điều kiện theo quy định nêu trên thì được xem xét, giải quyết cho tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước. Đề nghị Sở Xây dựng Đà Nẵng đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 8562/SXD-QLN ngày 01/12/2020 để Sở Xây dựng Đà Nẵng biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**