

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6183/BXD-QLN

V/v tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu và bầu Ban quản trị.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 253/2020/CV-THHHDK ngày 16/11/2020 của Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí đề nghị hướng dẫn việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu và bầu Ban quản trị nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 2 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định cụ thể về tòa nhà chung cư và cụm nhà chung cư, trong đó:

“Tòa nhà chung cư là một khối nhà (block) độc lập hoặc nhiều khối nhà có chung kết cấu xây dựng hoặc chung hệ thống kỹ thuật công trình được xây dựng theo quy hoạch và hồ sơ dự án do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

“Cụm nhà chung cư là tập hợp từ 02 tòa nhà chung cư trở lên được xây dựng theo quy hoạch và hồ sơ dự án do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”

Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 và Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý sử dụng nhà chung cư chỉ quy định về thành lập Ban quản trị tòa nhà chung cư và Ban quản trị cụm nhà chung cư, không có quy định về Ban quản trị của từng khối nhà (block) độc lập trong tòa nhà chung cư. Do đó, đề nghị Công ty đối chiếu các quy định cụ thể của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư với trường hợp của mình để tổ chức Hội nghị nhà chung cư và bầu Ban quản trị theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ đến Sở Xây dựng Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 253/2020/CV-THHHDK ngày 16/11/2020 của Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí đề Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi