

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6077/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2020

V/v: trả lời văn bản số 434/CV-NIAD ngày 17/11/2020 của Công ty CP đầu tư và phát triển Ngân Lược về cho thuê bất động sản.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Ngân Lược

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 434/CV-NIAD ngày 17/11/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Ngân Lược (NIAD) đề nghị hướng dẫn về việc mua nhà, công trình xây dựng để cho thuê theo Luật Kinh doanh bất động sản 2014. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm a, d Khoản 1 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì tổ chức trong nước được kinh doanh bất động sản theo hình thức mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê, đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua. Như vậy, theo các quy định nêu trên thì Công ty NIAD được kinh doanh bất động sản theo hình thức mua nhà, công trình xây dựng để cho thuê. Việc cho thuê nhà, công trình xây dựng phải phù hợp với mục đích sử dụng, công năng của tài sản theo các hồ sơ pháp lý có liên quan.

Để thực hiện các hoạt động kinh doanh bất động sản (bao gồm hoạt động mua nhà, công trình xây dựng để cho thuê), Công ty NIAD phải đáp ứng các điều kiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 10 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014. Trường hợp Công ty NIAD cho thuê nhà, công trình xây dựng có sẵn thì nhà, công trình xây dựng này phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 1 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 434/CV-NIAD ngày 17/11/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Ngân Lược về việc cho thuê bất động sản. Đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi