

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5817/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2020

V/v: trả lời văn bản số 126/CV-ĐT XD-BT ngày 8/9/2020 của Công ty CP Chế tạo biến thế và vật liệu điện Hà Nội.

Kính gửi: Công ty CP Chế tạo biến thế và Vật liệu điện Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 126/CV-ĐT XD-BT ngày 8/9/2020 của Công ty CP Chế tạo biến thế và vật liệu điện Hà Nội đề nghị hướng dẫn về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định đã hoàn thành xây dựng xong phần móng của công trình nhà ở (kể cả công trình nhà ở có mục đích sử dụng hỗn hợp) đã được quy định cụ thể tại Khoản 1 Điều 9 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Theo Điều 9 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD thì “mặt bằng của sàn thấp nhất của công trình” được hiểu là mặt bằng sàn thấp nhất của tầng hầm công trình. Đối với trường hợp áp dụng biện pháp thi công Semi top-down thì việc thi công xong mặt bằng sàn đầu tiên (sàn tầng hầm liền kề dưới tầng 1) là tương đương với việc thi công xong mặt bằng sàn đầu tiên theo biện pháp thi công top-down.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 126/CV-ĐT XD-BT ngày 8/9/2020 của Công ty CP Chế tạo biến thế và Vật liệu điện Hà Nội để Công ty tham khảo, nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi