

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~5679~~ 5679/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2020

V/v mật độ, tầng cao công trình
Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực
quản lý tại phường Phương Canh,
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Kính gửi: Viện Quản lý và Phát triển Châu Á

Trả lời Văn bản số 144/2020/CV-AMDI ngày 23/10/2020 của Viện Quản lý và Phát triển Châu Á xin ý kiến về mật độ, tầng cao công trình đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu GS tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án xây dựng trụ sở Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực quản lý thuộc phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực quản lý của Viện Quản lý và Phát triển Châu Á được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao đất theo Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 30/3/2010 và được cấp giấy chứng nhận sử dụng đất số BD985806 ngày 03/6/2010, có vị trí tại lô đất thuộc phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quy định quản lý theo đồ án (sau đây gọi tắt là Quy hoạch chung), lô đất nêu trên nằm trong khu vực quy hoạch Vành đai xanh sông Nhuệ, trong đó quy định đối với các khu vực được phép xây dựng phải kiểm soát chặt chẽ về tầng cao và mật độ xây dựng (theo hướng thấp tầng, mật độ xây dựng thấp). Theo Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, khu đất nêu trên thuộc ô quy hoạch ký hiệu GS3-3, trong đó đã quy định cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch toàn ô về chức năng, mật độ xây dựng, tầng cao công trình.

Căn cứ pháp luật về quy hoạch đô thị, Quy hoạch chung đã được phê duyệt, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý và quy định liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định về các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc cụ thể của dự án theo thẩm quyền, quy định hiện hành; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch chung đã được phê duyệt, quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, đất đai, đầu tư, xây dựng và pháp luật hiện hành có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về mật độ, tầng cao công trình Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực quản lý thuộc phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội để Viện Quản lý và Phát triển Châu Á biết và liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, các cơ quan chuyên môn của Thành phố để được hướng dẫn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội;
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng