

Số: 5638/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2020

V/v: Hướng dẫn liên quan đến ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản

Kính gửi: Sở Xây dựng Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 7340/SXD-QLN ngày 15/10/2020 của Sở Xây dựng Đà Nẵng xin ý kiến hướng dẫn liên quan đến ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khoản 2 Điều 3 Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 quy định về việc tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản như sau:

*“2. Sở Xây dựng giao hoặc ủy quyền cho một hoặc một số đơn vị sau đây tổ chức kỳ thi (viết tắt là đơn vị tổ chức kỳ thi):*

*a) Phòng có chức năng quản lý nhà và thị trường bất động sản thuộc Sở Xây dựng;*

*b) Cơ sở đào tạo có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 2 của Nghị định số 100/2018/NĐ-CP;*

*c) Hiệp hội bất động sản Việt Nam;*

*d) Hiệp hội bất động sản các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*đ) Hội môi giới bất động sản Việt Nam”*

Như vậy, theo quy định nêu trên thì các cơ sở đào tạo chỉ cần có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 sẽ được tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới tại các địa phương trên cả nước nếu được Sở Xây dựng địa phương giao hoặc ủy quyền tổ chức thi sát hạch.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng phúc đáp văn bản số 7340/SXD-QLN ngày 15/10/2020 của Sở Xây dựng Đà Nẵng về việc hướng dẫn liên quan đến ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**