

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5607/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2020

V/v bán nhà ở cũ thuộc sở  
hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 6956/SXD-QLN ngày 30/9/2020 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn về bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở. Tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP đã quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được mua nhà ở; quy định về giải quyết phần diện tích đất liền kề, phần diện tích nhà đất sử dụng chung; trường hợp xây dựng nhà trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng rà soát hồ sơ quản lý cho thuê nhà ở và đối chiếu với quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện quản lý cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 6956/SXD-QLN ngày 30/9/2020 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**