

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5586/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về cấp công trình và
thiết kế tầng hầm

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kiến trúc BHA

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 25/CV-BHA ngày 26/10/2020 của Công ty Cổ phần Kiến trúc BHA đề nghị giải đáp một số vấn đề về cấp công trình và thiết kế tầng hầm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy mô dự án (tổng số sinh viên, quy mô công trình gồm tổng diện tích sàn, tầng cao, quy mô xây dựng tầng hầm, ...) được xác định theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư) và quy hoạch chi tiết xây dựng được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nguyên tắc xác định cấp công trình được quy định tại Điều 2 Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

2. Thông tin quy hoạch – kiến trúc tại địa điểm lô số 10, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12 theo văn bản số 2256/SQHKT-QHKV2 ngày 19/6/2008 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh (gửi kèm theo văn bản số 25/CV-BHA) không phải căn cứ pháp lý để lập Dự án.

Chủ đầu tư cần lập quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc tổng mặt bằng dự án (đối với dự án có quy mô sử dụng đất nhỏ hơn 5ha), trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt làm căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định (vị trí, quy mô các công trình ngầm được xác định tại đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Kiến trúc BHA nghiên cứu để thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐXD(QLKT_{TM})

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu