

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5474/BXD-KTXD

*Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2020*

V/v hướng dẫn lập, thẩm định dự toán chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư phát triển đô thị

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3369/SXD-PTĐT&HTKT ngày 23/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình đề nghị hướng dẫn lập, thẩm định dự toán chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư phát triển đô thị. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thẩm quyền thẩm định dự toán xây dựng dự án đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng được xác định theo nguồn vốn, loại, cấp công trình quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thực hiện thẩm định dự toán xây dựng đối với những dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP); riêng thẩm quyền thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật thực hiện theo khoản 2 Điều 1 Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Nội dung văn bản số 3369/SXD-PTĐT&HTKT chưa nêu rõ nguồn vốn sử dụng để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư phát triển đô thị cũng như không nêu rõ các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật này có thuộc trường hợp chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật hay không. Do đó, Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình căn cứ vào nguồn vốn sử dụng cho dự án, quy mô dự án, loại, cấp công trình và các quy định của pháp luật có liên quan để thực hiện cho phù hợp.

3. Trường hợp thẩm định dự toán xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư phát triển đô thị để xác định tổng chi phí phát triển dự án làm cơ sở xác định giá đất, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình căn cứ các quy định pháp luật về đất đai để thực hiện cho phù hợp.

Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (Ng).

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**