

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5382/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2020

V/v cho ý kiến về hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2964/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 13/10/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp Thanh Hóa đề nghị cho ý kiến về hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương đầu tư của dự án được lập cơ bản phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư năm 2014.

2. Khu kinh tế Nghi Sơn được phê duyệt quy hoạch chung tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ. Nội dung đề xuất đầu tư dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Đồng Vàng phù hợp quy hoạch chung được phê duyệt.

3. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng của dự án cần được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư cho dự án phải tuân thủ quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp Thanh Hóa nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VP, PTĐT, HĐXD(BQH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy