

Số: 5169/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn chi phí thiết kế,
chi phí thẩm tra, chi phí giám
sát xây dựng.

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên thiết kế và
tư vấn xây dựng công trình hàng không ADCC

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 692/ADCC-TTKTĐT về việc áp dụng định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng theo Phụ lục VIII, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí thiết kế xây dựng xác định theo định mức chi phí tỷ lệ phần trăm (%) (ban hành từ bảng 2.4 đến bảng 2.13 kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) của từng công trình (tương ứng với loại, cấp công trình) trong tổng mức đầu tư được duyệt hoặc của từng gói thầu xây dựng trong trường hợp dự án, công trình được người quyết định đầu tư cho phép triển khai thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở theo từng gói thầu xây dựng. Đối với dự án đầu tư xây dựng mở rộng cảng hàng không Điện Biên như nêu tại Văn bản số 692/ADCC-TTKTĐT thì chi phí tư vấn thiết kế công trình khu bay (đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ máy bay) xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) chi phí xây dựng tương ứng của loại công trình giao thông trong tổng mức đầu tư (bảng 2.8, bảng 2.9 Thông tư số 12/2021/TT-BXD); chi phí tư vấn thiết kế công trình nhà ga hành khách xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) chi phí xây dựng tương ứng của công trình dân dụng trong tổng mức đầu tư (bảng 2.4, bảng 2.5 Thông tư số 12/2021/TT-BXD).

2. Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.16 theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) của công trình trong tổng mức đầu tư. Trường hợp công việc thiết kế thực hiện theo gói thầu thì chi phí thẩm tra thiết kế xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.16) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu.

3. Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.17 theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) của công trình trong tổng mức đầu tư.

Trường hợp thẩm tra dự toán gói thầu thi công xây dựng thì chi phí thẩm tra dự toán xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.17) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu.

4. Chi phí giám sát thi công xây dựng xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.21 theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu thi công xây dựng.

5. Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (bảng 2.22 theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu thiết bị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH một thành viên thiết kế và tư vấn xây dựng công trình hàng không ADCC nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu VT; Cục KTXD; (Th).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn