

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5151/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2022

V/v tổ chức hội nghị nhà
chung cư bất thường

Kính gửi: Ban quản trị tòa nhà chung cư Vinhomes Skylake

Địa chỉ: Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 37/BQT-SKL ngày 21/10/2022 của Ban quản trị tòa nhà chung cư Vinhomes Skylake (sau đây gọi là Ban quản trị) đề nghị hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Khoản 6 Điều 14 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Khoản 25 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tổ chức hội nghị nhà chung cư bất thường. Trong Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư không có quy định về tỷ lệ số lượng các chủ sở hữu tham dự hội nghị nhà chung cư bất thường do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức. Do đó, đề nghị Ban quản trị căn cứ vào quy định của pháp luật để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 37/BQT-SKL ngày 21/10/2022 để Ban quản trị tòa nhà chung cư Vinhomes Skylake biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi