

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5144/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng
xây dựng

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hà Nội
& Công ty TNHH MTV xây dựng cầu đường Tuấn Tú

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 38/2022/LD Hacoim - Tuấn Tú ngày 12/10/2022 của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hà Nội & Công ty TNHH MTV xây dựng cầu đường Tuấn Tú về việc hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 38/2022/LD Hacoim - Tuấn Tú, hợp đồng thi công số 35/2016/HĐXD được ký ngày 23/9/2016 sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương, thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Hình thức giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, theo đó:

- Khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định không điều chỉnh giá đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sẽ không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng; không quy định không được điều chỉnh giá đối với phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng tối thiểu theo quy định.

- Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh được điều chỉnh đơn giá do trượt giá của các yếu tố chi phí (vật liệu, nhân công, máy thi công) theo thỏa thuận trong hợp đồng, quy định tại điểm c khoản 3 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hà Nội & Công ty TNHH MTV xây dựng cầu đường Tuấn Tú nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (PVH).

(đã ký)

Đàm Đức Biên