

Số: 4759/BXD-HĐXD  
V/v miễn giấy phép xây dựng đối  
với công trình xây dựng ở khu  
vực nông thôn.

*Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2020.*

Kính gửi: Công ty TNHH Vạn Trường Thành  
(Địa chỉ: Km88, QL27C, xã Đa Nhim, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 02/CV-VTT 2020 ngày 12/9/2020 của Công ty TNHH Vạn Trường Thành về việc miễn giấy phép xây dựng cho công trình xây dựng ở khu vực nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 02/CV-VTT 2020 nêu trên và bản sao các hồ sơ kèm theo thì Dự án quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng, trồng cây ăn quả kết hợp chăn nuôi gia súc của Công ty TNHH Vạn Trường Thành (sau đây viết tắt là Dự án) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 42121000090 ngày 06/9/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7706663771 chứng nhận lần đầu ngày 06/9/2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 27/9/2017. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng Dự án tại văn bản số 2405/UBND-XD<sub>2</sub> ngày 24/4/2019 tại vị trí một phần tiểu khu 94A, 120, xã Đa Nhim và 93, 94B, xã Đa Chais, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng (thuộc khu vực nông thôn, không có quy hoạch phát triển đô thị).

Theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014: *“Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;”* thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Do đó, trường hợp như nêu cụ thể tại văn bản số 02/CV-VTT 2020 nêu trên (Dự án thuộc khu vực nông thôn, không có quy hoạch phát triển đô thị) thì công trình của Dự án thuộc đối tượng không yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Chủ đầu tư cần tuân thủ đầy đủ các quy định về trình tự thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Vạn Trường Thành nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Xây dựng Lâm Đồng (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Lê Quang Hùng**