

BỘ XÂY DỰNG

Số: 4615/BXD-QHKT

V/v ý kiến về mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất thương mại dịch vụ và lô đất sử dụng hỗn hợp cao tầng theo diện tích lô đất và theo chiều cao công trình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 3027/SXD-QHKT ngày 24/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc về việc xin ý kiến về mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất thương mại dịch vụ và lô đất sử dụng hỗn hợp cao tầng theo diện tích lô đất và theo chiều cao công trình, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại mục 2.6.3, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng, quy định mật độ xây dựng thuần tối đa cho phép, trong đó: “Mật độ thuần tối đa của lô đất thương mại dịch vụ hoặc lô đất sử dụng hỗn hợp được xác định trong đồ án quy hoạch và thiết kế đô thị nhưng phải đảm bảo các quy định tại Bảng 2.10 và các yêu cầu về khoảng cách tối thiểu giữa các dãy nhà tại mục 2.6.1, về khoảng lùi công trình tại mục 2.6.2”; tại Bảng 2.10 có quy định đối với loại công trình có diện tích lô đất khoảng 3.000m² với chiều cao xây dựng công trình từ ≤16m hay >46m thì mật độ xây dựng thuần tối đa là 80%; như vậy, đối với lô đất có diện tích <3.000m² với chiều cao xây dựng công trình từ ≤16m hay >46m thì mật độ xây dựng thuần tối đa được áp dụng là 80%.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu VT, QHKT,(XT).

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

(đã ký)

Trần Thu Hằng