

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4506/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v hướng dẫn nội dung liên
quan đến xác định chi phí tư
vấn đầu tư xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2588/SXD-QLXD ngày 22/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng, thẩm tra dự toán xây dựng đối với công trình có sử dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu do cơ quan có thẩm quyền ban hành. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 12/2021/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng. Theo quy định tại mục 5, 6 chương II phần II Phụ lục VIII Thông tư số 12/2021/TT-BXD, chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng, thẩm tra dự toán xây dựng được xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (tương ứng tại Bảng 2.16, 2.17 kèm theo Thông tư) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) của công trình trong tổng mức đầu tư.

2. Trường hợp một dự án có nhiều công trình, trong đó có sử dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu do cơ quan có thẩm quyền ban hành, chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng, thẩm tra dự toán xây dựng đối với công trình thứ hai trở đi được điều chỉnh với hệ số $k=0,36$ khi áp dụng định mức được ban hành tương ứng tại Bảng 2.16 và Bảng 2.17 nói trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn