

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4457/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2021

V/v tham vấn ý kiến về thủ tục  
đầu tư xây dựng dự án Trụ sở  
làm việc Agribank Chi nhánh  
Nghị Sơn Nam Thanh Hóa

Kính gửi: BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2837/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 30/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về thủ tục đầu tư xây dựng dự án Trụ sở làm việc Agribank Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Điều 7 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng) không quy định việc lựa chọn nhà đầu tư, chỉ quy định việc xác định chủ đầu tư sau khi đáp ứng các thủ tục về đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có). Theo đó, trong trường hợp pháp luật về đất đai và đấu thầu có yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thì cần hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà đầu tư trước khi xác định chủ đầu tư theo pháp luật về xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HĐXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Như Huy**