

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4287** /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn một số nội dung
trong quá trình thực hiện Nghị định
số 68/2019/NĐ-CP.

Hà Nội, ngày **08** tháng **9** năm **2020**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2524/SXD-QLXD ngày 25/5/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn một số nội dung vướng mắc khi thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 17/7/2020, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 108/NQ-CP về một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đồng thời Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, một số nội dung được quy định cụ thể như sau:

- Việc áp dụng định mức xây dựng để lập, thẩm định dự toán xây dựng: thực hiện theo hướng dẫn việc chuyển tiếp áp dụng định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù chưa ban hành (ngoài hệ thống định mức Bộ Xây dựng đã ban hành) được quy định tại Mục 2 Nghị quyết số 108/NQ-CP.

- Việc áp dụng đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công để lập, thẩm định dự toán xây dựng: thực hiện theo hướng dẫn việc áp dụng đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công tại các địa phương chưa có hướng dẫn, công bố theo quy định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP được quy định tại Mục 2 Nghị quyết số 108/NQ-CP.

- Về công thức xác định dự toán chi phí khảo sát xây dựng: tại mục II, Phụ lục I Thông tư số 02/2020/TT-BXD, Bộ Xây dựng đã sửa đổi công thức xác định dự toán chi phí khảo sát xây dựng quy định tại mục 1.1, Phụ lục 9, Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Việc xác định đơn giá ca máy và thiết bị thi công: tại Phụ lục III Thông tư số 02/2020/TT-BXD, Bộ Xây dựng đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các Phụ lục kèm theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, trong đó đã bổ sung một số loại máy và thiết bị thi công xây dựng chưa được quy định trong Thông tư số 11/2019/TT-BXD hoặc chưa có đầy đủ định mức hao phí và các dữ liệu cơ bản để xác định giá ca máy.

2. Theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP thì nội dung dự toán xây dựng được hướng dẫn chi tiết cho trường hợp các dự án có nhiều công trình xây dựng và các dự án được xác định theo các gói thầu xây dựng thuộc danh mục các gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Việc xác định dự toán xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 9 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và Điều 9 Thông tư số 09/2019/TT-BXD. Riêng đối với chi phí dự phòng của các dự án có nhiều công trình hoặc dự án đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thì chi phí dự phòng trong dự toán xây dựng (tổng dự toán) là tổng chi phí dự phòng của các công trình hoặc các gói thầu xây dựng và chi phí dự phòng còn lại của dự án chưa phân bổ vào từng công trình, gói thầu xây dựng thuộc dự án. Chi phí dự phòng phân bổ cho từng công trình đối với dự án có nhiều công trình hoặc các gói thầu xây dựng đối với dự án đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu được xác định dựa trên tính chất công việc, độ dài thời gian thực hiện công việc, yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thực tế và các yếu tố khác. Việc sử dụng chi phí dự phòng thực hiện theo quy định tại khoản 6, Điều 1 Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng.

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng như quy định tại Điều 1, 2 Thông tư số 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình áp dụng theo các Biểu mẫu được quy định trong Thông tư để phục vụ công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

4. Đối với các dự án đầu tư xây dựng phải lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thì việc xác định và thẩm định sơ bộ tổng mức đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trường các dự án đầu tư xây dựng yêu cầu phải lập sơ bộ tổng mức đầu tư thì thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 5 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP.

5. Việc xử lý chuyển tiếp thực hiện theo quy định tại Điều 36, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và Điều 26, Thông tư số 09/2019/TT-BXD, theo đó đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực và đang triển khai thì tiếp tục thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự toán xây dựng) theo quy định của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/5/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

6. Việc quản lý giá xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 17, 35 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP. Theo đó, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chịu trách nhiệm công bố đầy đủ, đúng định kỳ giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công

xây dựng, giá ca máy, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng và ban hành đơn giá xây dựng công trình phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương.

- Đơn giá xây dựng công trình tại địa phương được xác định dựa vào hệ thống định mức dự toán xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành, định mức xây dựng đặc thù của địa phương (nếu có) và giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng do địa phương công bố tại thời điểm lập bộ đơn giá.

- Việc lập, thẩm tra, thẩm định chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng công trình áp dụng theo bộ đơn giá xây dựng công trình do địa phương công bố. Đồng thời, cập nhật giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tại thời điểm lập, thẩm tra, thẩm định cho phù hợp.

7. Việc lập, thẩm định dự toán xây dựng thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng và quy định xử lý chuyển tiếp tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, các Thông tư hướng dẫn Nghị định này và Thông tư số 02/2020/TT-BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu và thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, KTXD(T).



Đàm Đức Biên