

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4264/BXD-GĐ

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2021

V/v phúc đáp văn bản số 2551/SXD-TTr
ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng Cà Mau
về việc kiến nghị hướng dẫn về
phá dỡ nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Sở Xây dựng Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2551/SXD-TTr ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng Cà Mau (văn bản số 2551/SXD-TTr) về việc kiến nghị hướng dẫn về phá dỡ nhà ở riêng lẻ. Căn cứ các quy định tại Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 (Luật Nhà ở số 65/2014/QH13); Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (Luật Xây dựng số 50/2014/QH13); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14); Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc kiểm định chất lượng công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn được quy định tại điểm e khoản 2 Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Trường hợp nhà ở bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không bảo đảm an toàn cho người sử dụng đã có kết luận kiểm định chất lượng của cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh nơi có nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 hoặc công trình có nguy cơ sập đổ ảnh hưởng đến cộng đồng và công trình lân cận theo quy định tại khoản 44 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và điểm b khoản 1 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP thì thuộc diện phải phá dỡ theo quy định.


2. Đối với trường hợp nêu tại văn bản số 2551/SXD-TTr, trên cơ sở kết quả kiểm định của đơn vị tư vấn đủ năng lực theo quy định pháp luật về xây dựng, Sở Xây dựng Cà Mau hướng dẫn chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện gia cố, cải tạo, sửa chữa để đảm bảo an toàn cho người sử dụng và công trình lân cận.

3. Trường hợp chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình không tự nguyện tổ chức thực hiện gia cố, cải tạo, sửa chữa hoặc kết quả gia cố, sửa chữa không đảm bảo an toàn cho người sử dụng và công trình lân cận thì căn cứ vào tình trạng thực tế của công trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ nhà ở theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 95 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Cà Mau nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, GD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG 



Ngô Lâm