

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4203/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2020

V/v: Bán nhà ở cũ thuộc sở  
hữu nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8682/SXD-QLN&CS ngày 31/7/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với căn hộ số 26C lầu 3 cư xá Lý Thường Kiệt, phường 7, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 63 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã có quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được mua và điều kiện bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; đồng thời tại điểm d khoản 1 Điều 57a của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở cũng đã quy định: đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, có hợp đồng thuê nhà ở và có tên trong hợp đồng thuê nhà ở này mà khi ký hợp đồng thuê nhà ở, cơ quan có thẩm quyền đã truy thu tiền thuê nhà ở (có giấy tờ chứng minh việc truy thu tiền thuê nhà ở) thì thời điểm bố trí sử dụng nhà ở được xác định theo thời điểm tính truy thu tiền thuê nhà ở đó.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu trường hợp cụ thể với các quy định nêu trên để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 8682/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, giải quyết theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**