

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4189/BXD-QLN
V/v: trả lời văn bản số 6038-
03/2021/TGD-TCB của Ngân hàng
TMCP Kỹ thương Việt Nam

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6038-03/2021/TGD-TCB ngày 23/8/2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) đề nghị hướng dẫn giải quyết vướng mắc liên quan đến áp dụng Luật kinh doanh bất động sản và Luật nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành thì không có quy định cá nhân mua nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, sau đó chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai này cho chủ thể khác phải thành lập doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng về việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, đề nghị Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (03b).

TL.BỘ TRƯỞNG
KT.CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi