

Số: 4176/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2020

V/v: một số nội dung về ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc
sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 6660/SXD-QLN ngày 30/7/2020 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc ký kết hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 57 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không có quy định điều kiện thuê nhà ở phải là người có quan hệ trực hệ với chủ hợp đồng thuê nhà ở cũ hoặc điều kiện về hộ khẩu. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội căn cứ các quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để thực hiện việc cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 6660/SXD-QLN, đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội đối chiếu các trường hợp cụ thể trên địa bàn với quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để thực hiện việc ký kết hợp đồng cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi