

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4164** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **07** tháng **10** năm 2021

V/v hướng dẫn một số nội dung  
điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1651/SXD-CCGD ngày 01/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông đề nghị hướng dẫn về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá, thanh toán hợp đồng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Nội dung văn bản số 1651/SXD-CCGD chưa nêu rõ nguồn vốn đầu tư, chỉ nêu ngày ký kết hợp đồng là ngày 02/11/2016, do vậy trường hợp Hợp đồng thi công xây dựng số 23/2016/HĐ-XD nêu trong văn bản số 1651/SXD-CCGD thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, thì khoản 1 Điều 14 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: “*Thời gian thực hiện hợp đồng được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng đã ký*”. Theo đó, đối với các hợp đồng thi công xây dựng công trình, nhà thầu ngoài nghĩa vụ thi công hoàn thành và bàn giao công trình cho chủ đầu tư (bên giao thầu), còn có nghĩa vụ bảo hành theo quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký kết giữa các bên. Do đó, trường hợp các bên còn các nghĩa vụ phải thực hiện (bảo hành,...) theo quy định pháp luật và hợp đồng đã ký kết, thì việc thực hiện các thủ tục để điều chỉnh giá hợp đồng trong thời gian thực hiện hợp đồng là phù hợp với quy định nêu trên. Lưu ý: Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật và nội dung, tiến độ thực hiện theo hợp đồng đã ký kết giữa các bên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Cục KTXD (P2 Ng).



**Hoàng Anh Tuấn**