

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4142/BXD-KHCN
V/v bố trí công năng trường học
phù hợp QCVN 06:2020/BXD

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển nhà phong phú - Daewon - Thủ Đức

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 46/CV-PPDT ngày 17/9/2021 của Công ty Cổ phần phát triển nhà phong phú - Daewon - Thủ Đức về đề xuất bổ sung tầng 4 và tầng hầm đối với công trình Nhà trẻ - Mẫu giáo tại số 378 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình, quy định tại Bảng H4, phụ lục H liên quan đến số tầng lớn nhất hoặc chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép¹ lớn nhất của một số dạng nhà và công trình công cộng độc lập. Theo đó, đối với các công trình trường mầm non có thiết kế số tầng cao lớn hơn 3 tầng, thì chức năng chính của công trình (phục vụ trực tiếp các hoạt động của học sinh trong trường học) phải được bố trí ở chiều cao PCCC từ tầng 3 trở xuống², tầng 4 chỉ bố trí các chức năng phụ trợ và phục vụ giáo viên, cán bộ nhà trường; tầng hầm của công trình nhà trẻ chỉ bố trí chỗ để xe máy (không bố trí ô tô tại tầng hầm), là phù hợp với quy định của quy chuẩn, do vậy không phải thực hiện yêu cầu tại điểm 1.1.11 (QCVN 06:2021) về lập việc luận chứng giải pháp bổ sung, thay thế.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi Công ty Cổ phần phát triển nhà phong phú - Daewon - Thủ Đức được rõ và triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh

¹ Đối với các công trình trường học có thiết kế số tầng cao lớn hơn quy định tại QCVN 06:2021/BXD (Bảng H4, Phụ lục H), thì số tầng cao quy định tại Bảng H4, Phụ lục H, QCVN 06:2021/BXD là chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép lớn nhất của trường học.

² Các công trình Trường mầm non có thiết kế cao trên 3 tầng, thì phải đảm bảo các yêu cầu thiết kế PCCC như các công trình hỗn hợp.