

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2021

V/v Xin ý kiến về các điều kiện ngành nghề kinh doanh bất động sản đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4059/SKHĐT-KTĐN ngày 09/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị cho ý kiến về các điều kiện ngành nghề kinh doanh bất động sản đối với nhà đầu tư có vốn đầu tư nước ngoài. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 2 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì các tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản tại Việt Nam thuộc đối tượng điều chỉnh của Luật Kinh doanh bất động sản 2014. Tổ chức kinh doanh bất động sản (không phân biệt tổ chức trong nước, nước ngoài, doanh nghiệp có vốn nước ngoài) phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 10 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được kinh doanh bất động sản dưới các hình thức được quy định tại Khoản 3 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

2. Về Biểu cam kết của Việt Nam đối với ngành nghề kinh doanh bất động sản khi gia nhập WTO đề nghị Quý Cơ quan hỏi ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Công thương và Bộ Ngoại giao để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng phúc đáp văn bản số 4059/SKHĐT-KTĐN ngày 09/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi