

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4111/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2022

V/v hướng dẫn về điều chỉnh thiết kế
bản vẽ thi công tại công trình Khách
sạn Dân tộc số 349 Đội Cấn, Liễu
Giai, Ba Đình, Hà Nội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 22/CV/HT ngày 14/7/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành về việc xin ý kiến hướng dẫn về thẩm quyền điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công tại công trình Khách sạn Dân tộc số 349 Đội Cấn, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hồ sơ thiết kế xây dựng được lập căn cứ theo phương án kiến trúc được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 7052/QHKT-TMB-PAKT (KHTH) ngày 15/11/2018. Chủ đầu tư cần liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hà Nội để được có ý kiến về các điều chỉnh phương án kiến trúc công trình; đồng thời Chủ đầu tư gửi hồ sơ thiết kế điều chỉnh tới cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy và chữa cháy để được cho ý kiến về nội dung thiết kế điều chỉnh.

Trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền có ý kiến khác dẫn đến dự án thuộc đối tượng phải thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các văn bản pháp lý về biện pháp xử lý của cơ quan chức năng (nếu có), lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, trình thẩm định lại khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành.

Trường hợp nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP thì người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án điều chỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều này.

Đề nghị Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan căn cứ các nội dung nêu trên, tổ chức thực hiện đúng và đầy đủ theo quy định pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành nghiên cứu để thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (QLKT_{TMP})

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy