

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4092/BXD-KHCN  
V/v hướng dẫn thiết kế chiều cao  
trường học phù hợp QCVN  
06:2021/BXD

*Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2021*

Kính gửi: Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Cửu Long

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 10/2021/CV-CL ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Cửu Long về xin ý kiến về quy mô và chiều cao Trường song ngữ quốc tế chất lượng cao phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình quy định tại Bảng H4, phụ lục H liên quan đến số tầng lớn nhất hoặc chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép lớn nhất của một số dạng nhà và công trình công cộng độc lập. Theo đó, đối với các công trình trường học có thiết kế số tầng cao lớn hơn quy định tại QCVN 06:2021/BXD (Bảng H4, Phụ lục H), thì số tầng cao quy định tại Bảng H4, Phụ lục H, QCVN 06:2021/BXD là chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép lớn nhất của trường học. Khi đó, chức năng chính của trường học (phục vụ trực tiếp các hoạt động của học sinh trong trường học) phải được bố trí tại các vị trí đảm bảo chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép<sup>1</sup>, các tầng phía trên chỉ được bố trí các chức năng phụ trợ, phục vụ giáo viên và cán bộ, công nhân viên của nhà trường; Yêu cầu thiết kế PCCC của các công trình trường học có số tầng lớn hơn quy định tại QCVN 06:2021/BXD, áp dụng như đối với các công trình hỗn hợp<sup>2</sup>.

Trường hợp công trình Trường song ngữ quốc tế chất lượng cao phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, như trình bày tại công văn nêu trên, thiết kế: (1) Khối trường mầm non (tầng 1: hồ bơi, căn tin, sân chơi; tầng 2, 3: sảnh, lớp học và các phòng chức năng dành cho học sinh; tầng 4,5: khu vực dành cho giáo viên, nhân viên và kho); (2) Khối trường liên cấp (tầng 1,2,3,4: sảnh, khu vực lớp học cho học sinh; tầng 5: khu vực học liệu, kho; tầng 6,7,8: khu vực dành cho giáo viên, đào tạo chuyên môn cho nhân viên; tầng hầm: căn tin, bếp, không gian kỹ thuật); (3) Khối nhà đa năng (3 tầng cho hồ bơi, phòng thể thao đa năng, hội trường, khu vực triển lãm nghệ thuật); (4) Khối nhà quản

---

<sup>1</sup> Chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép, (1) đối với Nhà trẻ, mẫu giáo là từ tầng 3 trở xuống; (2) đối với Nhà học của trường phổ thông và nội trú là từ tầng 4 trở xuống.

<sup>2</sup> Các công trình Nhà trẻ, mẫu giáo có tổng chiều cao tối đa không quá 3 tầng và Nhà học của trường phổ thông và nội trú có tổng chiều cao tối đa không quá 5 tầng, theo quy định tại Bảng H4, Phụ lục H, QCVN 06:2021/BXD, thì được coi là công trình công cộng độc lập khi lập thiết kế PCCC.

lý và nội trú (tầng 1,2,3: sảnh, lễ tân, tuyển sinh, khu vực hành chính quản trị; tầng 4,5,6,7,8: khu vực nội trú) là phù hợp với quy chuẩn và không phải thực hiện yêu cầu tại điểm 1.1.11 (QCVN 06:2021/BXD) về lập luận chứng giải pháp bổ sung, thay thế.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Cửu Long được rõ và triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**