

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2021

V/v thực hiện quy định của
pháp luật về quản lý, sử dụng
nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 18/CV-HACC1 ngày 12/01/2021 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội đề nghị hướng dẫn xác định giá dịch vụ quản lý vận hành áp dụng đối với phần diện tích thuộc sở hữu riêng của Chủ đầu tư tại tầng hầm dùng làm chỗ để xe ô tô. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 30 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã quy định giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư áp dụng đối với căn hộ, văn phòng, dịch vụ, thương mại và phần diện tích thuộc sở hữu riêng dùng làm chỗ để xe ô tô. Do vậy, đề nghị Công ty đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 18/CV-HACC1 ngày 12/01/2021 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội để Công ty nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi