

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3983/BXD-HĐXD

V/v ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở,  
thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây  
dựng (trường hợp thiết kế hai bước)  
của dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1

*Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2020*

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 18/PTĐTQB ngày 27/7/2020 của Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình về việc đề nghị ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng (trường hợp thiết kế 2 bước) của dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 18/PTĐTQB ngày 27/7/2020 của Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình: Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 24/3/2020, phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Dự án bao gồm các hạng mục công trình nhà ở liên kế thấp tầng (tối đa 5 tầng), nhà biệt thự (tối đa 3 tầng), nhà ở kết hợp kinh doanh (tối đa 7 tầng), nhà ở xã hội (tối đa 9 tầng),... và công trình hỗn hợp cao tầng (tối đa 30 tầng). Dự án gồm nhiều hạng mục công trình, trong đó có công trình cấp I nên thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

Để tạo điều kiện thuận tiện trong quá trình trao đổi, làm việc, đảm bảo tiến độ thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng của Dự án; sau khi xem xét, Bộ Xây dựng thống nhất về nguyên tắc với đề xuất của Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng (trường hợp thiết kế 2 bước) đối với công trình từ cấp II trở xuống của dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình cần liên hệ với Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình để được xem xét hồ sơ của Dự án. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình kiểm tra đảm bảo bố trí đủ nhân lực có năng lực chuyên môn đáp ứng việc thẩm định và xác nhận với cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng để làm cơ sở thực hiện việc ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng (trường hợp thiết kế 2 bước) đối với công trình từ cấp II trở xuống của dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Hoàng Quang Nhu**