

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3919/BXD-HĐXD

V/v cho ý kiến việc đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Chung cư Marina cao tầng tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3313/SXD-QLXD ngày 24/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh về việc đề nghị cho ý kiến việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Chung cư Marina cao tầng tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung tại văn bản số 3313/SXD-QLXD ngày 24/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh, dự án Công viên Đại Dương Hạ Long đã được UBND tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 22.121.000.149 ngày 10/9/2014, nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận.

Để tạo điều kiện cho doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục pháp lý trong bước chuẩn bị đầu tư, Bộ Xây dựng đồng ý sẽ tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khi chủ đầu tư có yêu cầu.

Trong quá trình thẩm định, đề nghị chủ đầu tư sớm hoàn tất thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án và các thủ tục pháp lý khác có liên quan theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trường hợp trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ mà chủ đầu tư chưa hoàn tất xong các thủ tục về văn bản pháp lý của dự án thì cơ quan chuyên môn về xây dựng của Bộ Xây dựng sẽ thông báo kết quả thẩm định trên cơ sở thành phần hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- TTr. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu VP, HĐXD (NTU).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy