

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3790/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng tư vấn xây dựng

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần quản lý dự án SENA

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 11/CV-SENA ngày 14/6/2022 của Công ty cổ phần quản lý dự án SENA đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng tư vấn xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Trường hợp hợp đồng xây dựng nêu tại văn bản số 11/CV-SENA thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, tại điểm a khoản 1 Điều 35 quy định đối với hợp đồng tư vấn giám sát theo tỷ lệ %, khối lượng của hợp đồng được điều chỉnh trong trường hợp phát sinh hợp lý những công việc nằm ngoài nhiệm vụ tư vấn phải thực hiện; không được điều chỉnh hợp đồng trong trường hợp tăng/giảm khối lượng xây lắp nhưng không làm phát sinh nhiệm vụ tư vấn phải thực hiện theo hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần quản lý dự án SENA nghiên cứu để thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;\
- Thứ trưởng Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Tr.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn