

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3758/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn nội dung liên quan  
đến điều chỉnh tổng mức đầu tư  
xây dựng

Kính gửi: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4958/TGD-NHCT-MST2 ngày 15/7/2022 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các trường hợp điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng được quy định tại khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng và điểm đ khoản 18 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công việc chưa thực hiện đối với dự án đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà trụ sở chính Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Vietinbank Tower (gồm cả điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng của dự án, nếu có) như nội dung văn bản số 4958/TGD-NHCT-MST2 thực hiện theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP quy định: thẩm quyền thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án điều chỉnh tại Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Theo đó, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trong các trường hợp được quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Trương Thị Thu Thanh**