

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3524/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2021

V/v hướng dẫn và trả lời kiến nghị nội dung liên quan đến xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng

Kính gửi: Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3842/EVNHANOI-QLĐTU ngày 14/6/2021 của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội về việc đề nghị hướng dẫn và kiến nghị nội dung liên quan đến xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định chi phí xây dựng, chi phí thiết bị trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình làm cơ sở xác định chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (hiện hành là Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng). Theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng được xác định bằng định mức tỷ lệ (%) trên chi phí xây dựng, chi phí thiết bị hoặc tổng chi phí xây dựng và chi phí thiết bị. Trường hợp do đặc thù riêng của dự án, nếu chi phí quản lý dự án, chi phí một số công việc tư vấn chưa có định mức được ban hành hoặc xác định theo định mức ban hành tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD không phù hợp, chủ đầu tư tổ chức lập dự toán để xác định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội nghiên cứu và thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT.CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, KTXD, (M).

(đã ký)

**Hồ Ngọc Sơn**