

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3406/BXD-QLN

V/v hướng dẫn quy định về
điều kiện mua nhà ở xã hội

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1365/SXD-HT&QLN ngày 26/7/2021 và văn bản số 1285/SXD-HT&QLN ngày 15/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông đề nghị hướng dẫn quy định về điều kiện mua nhà ở xã hội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở quy định điều kiện về nhà ở để được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội như sau: “*Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực.*”

Tại điểm 6 Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định: “*Các đối tượng quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở phải đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 51 của Luật Nhà ở, trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình thì diện tích nhà ở bình quân dưới 10m²/người.*”

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 1365/SXD-HT&QLN ngày 26/7/2021 và văn bản số 1285/SXD-HT&QLN ngày 15/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, tham khảo, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Bùi Xuân Dũng