

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **327** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **01** tháng **02** năm 2021

V/v cho ý kiến về danh mục định mức dự toán cho các công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thiết bị kỹ thuật của tòa nhà

Kính gửi: Cục Quản trị - Văn phòng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 265/QT ngày 2/11/2020 của Cục Quản trị - Văn phòng Chính phủ đề nghị cho ý kiến về danh mục định mức dự toán cho các công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thiết bị kỹ thuật của tòa nhà. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Đối với định mức cho các công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị của tòa nhà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thì việc tổ chức xác định định mức cho các công tác này là phù hợp. Theo đó, căn cứ vào các yêu cầu kỹ thuật phải kiểm tra định kỳ, bảo trì, bảo dưỡng của thiết bị và quy trình thực hiện bảo trì, bảo dưỡng đối với thiết bị hoặc nhóm các thiết bị trong cùng một hệ thống thiết bị kỹ thuật của tòa nhà, Chủ đầu tư xác định danh mục định mức cho các công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị để tổ chức xây dựng định mức hoặc thuê tổ chức tư vấn quản lý chi phí có đủ điều kiện năng lực theo quy định tổ chức xây dựng định mức cho các công tác này theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Cục Quản trị - Văn phòng Chính phủ nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, KTXD(T).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hồ Ngọc Sơn