

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3073/BXD-KTXD  
V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 09 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Tĩnh

Trả lời văn bản số 420/BQLDA-KHĐT ngày 02/06/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ hợp đồng và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 420/BQLDA-KHĐT thì hợp đồng số 08/2013-SN ký ngày 24/5/2013 giữa các bên theo hình thức đơn giá điều chỉnh, được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 19/7/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, theo đó:

- Việc chuyển tiếp áp dụng Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP.

- Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng phải được các bên quy định cụ thể trong hợp đồng; phương pháp hệ số điều chỉnh (trong đó a là hệ số cố định; b, c, d,... là hệ số biểu thị tỷ lệ của các yếu tố chi phí liên quan đến việc thực hiện công việc trong hợp đồng) đã được quy định tại Điều 7 Thông tư số 08/2010/TT-BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Tĩnh nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (Hoàng).

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**