

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2884/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2022

V/v phúc đáp văn bản số 1838/SXD-QHĐT ngày 21/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1838/SXD-QHĐT ngày 21/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị quy định việc chấp thuận đầu tư dự án và quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt.

Điều 11 Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của nghị định số 11/2013/NĐ-CP quy định cụ thể về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở; trong đó khoản 6 Điều 11 quy định: Đề xuất về các khu vực (bao gồm nhiều dự án), dự án hoặc một phần dự án dự kiến được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở có thể được lồng ghép vào nội dung của hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị, hoặc hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư dự án để Bộ Xây dựng kết hợp cho ý kiến trong quá trình thẩm định hoặc cho ý kiến thống nhất.

Đến nay, thủ tục chấp thuận đầu tư dự án quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP đã hết hiệu lực thi hành.

2. Đối với trường hợp đề xuất khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong nội dung đề xuất quyết định chủ trương đầu tư dự án, pháp luật hiện hành không quy định thủ tục lấy ý kiến Bộ Xây dựng đối với trường hợp này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng phúc đáp văn bản số 1838/SXD-QHĐT ngày 21/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, PTĐT.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trần Thị Lan Anh