

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2741/BXD-HTKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn liên quan việc giao dịch mua bán mộ phần tại nghĩa trang nhà đầu tư kinh doanh

Kính gửi: Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận công văn số 2119/SXD-PTĐT&HTKT ngày 09/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến việc giao dịch mua bán mộ phần tại các nghĩa trang nhà đầu tư kinh doanh. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng tại khoản 1, Điều 15 quy định cụ thể về điều kiện để chủ đầu tư nghĩa trang được đưa dự án vào sử dụng, do đó căn cứ vào các điều kiện trên và các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, môi trường, tiến độ hoàn thành đầu tư xây dựng của dự án theo chứng nhận đầu tư, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét, quyết định đưa dự án đi vào khai thác vận hành tránh lãng phí trong sử dụng đất, hạn chế các tác động gây ảnh hưởng môi trường từ hoạt động mai táng.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 về phê duyệt quy hoạch tổng thể hệ thống nghĩa trang tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 đã hết thời hạn quy hoạch do đó đề nghị cần được rà soát, cập nhật và tích hợp vào nội dung đồ án Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch khác làm căn cứ triển khai thu hút dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang cơ sở hỏa táng và đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân.

Đề nghị Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế nghiên cứu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HTKT (2).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

(đã ký)

Mai Thị Liên Hương