

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2648/BXD-KTXD
V/v giải đáp vướng mắc về thẩm quyền
điều chỉnh hợp đồng

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ban Quản lý đường sắt đô thị - Ủy ban nhân dân
Thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 807/ĐSĐT-DA1 ngày 21/5/2021 của Ban Quản lý đường sắt đô thị - Ủy ban nhân dân TP. Hà Nội về vướng mắc thẩm quyền của chủ đầu tư về điều chỉnh hợp đồng - CP3. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 807/ĐSĐT-DA1, hợp đồng số HPLML-CP03 được ký ngày 30/10/2015, sử dụng nguồn vốn vay ODA. Do vậy, hợp đồng này thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Xây dựng 2014 và Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

- Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng và thẩm quyền điều chỉnh hợp đồng được quy định tại khoản 1, điểm c khoản 3 Điều 143 Luật Xây dựng 2014, khoản 3 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP;

- Việc thực hiện thứ tự ưu tiên của các tài liệu kèm theo hợp đồng thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 142 Luật Xây dựng 2014 và khoản 3 Điều 1 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định.

Theo đó, khi có sự khác nhau về đồng tiền thanh toán và tỷ lệ của từng loại đồng tiền giữa các tài liệu kèm theo hợp đồng, thì Ban Quản lý đường sắt đô thị căn cứ vào điều khoản quy định về thứ tự ưu tiên của các tài liệu kèm theo hợp đồng và các quy định nêu trên để thực hiện cho phù hợp. Trường hợp điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có quy định khác các quy định nêu trên thì thực hiện theo điều ước quốc tế đó.

Ban Quản lý đường sắt đô thị - Ủy ban nhân dân TP. Hà Nội nghiên cứu ý kiến trên để thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (P2 Ng).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn