

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2630/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn thực hiện quy
định của pháp luật về xây dựng

Kính gửi : Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1434/HĐQT ngày 26/5/2021 của Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy về việc hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán và nghĩa vụ, trách nhiệm của các bên trong việc lập hồ sơ hoàn công, hồ sơ quyết toán, thực hiện quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định của hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 1434/HĐQT, hợp đồng ký kết giữa các bên được xây dựng trên cơ sở Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 (sau đây gọi là Luật Xây dựng 2003). Quy định tại Luật Xây dựng 2003 về lập hồ sơ hoàn công tại khoản 3 Điều 80; về thanh toán, quyết toán tại khoản 1 và khoản 3 Điều 81; về bồi thường thiệt hại và giải quyết tranh chấp hợp đồng tại khoản 3 Điều 110.

Trên đây là quy định Luật xây dựng 2003 liên quan đến lập hồ sơ hoàn công và thanh toán, quyết toán, Công ty cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Cầu Giấy nghiên cứu, tham khảo.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, H(2).

(đã ký)

Hoàng Anh Tuấn