

## **BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2479/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2022

V/v xin ý kiến về định mức dự toán mới đối với một số công việc để lập dự toán đầu tư xây dựng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD Hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp - UBND Thành phố Hải Phòng.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 87/BQLDA-DA ngày 14/3/2021 của Ban Quản lý dự án ĐTXD Hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp - UBND Thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Ban QLDA) về việc xin ý kiến về định mức dự toán mới đối với một số công việc để lập dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Dự án) và văn bản số 211/BQLDA-DA ngày 26/5/2022 về việc giải trình việc xây dựng định mức dự toán mới để phục vụ lập dự toán xây dựng của Dự án. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo báo cáo của Ban QLDA và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ xin ý kiến định mức, Dự án được phê duyệt từ năm 2010<sup>1</sup>, đã được điều chỉnh lần 1 vào năm 2013<sup>2</sup> và lần 2 vào năm 2021<sup>3</sup>. Dự án được chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh lần 2, trong đó Tổng mức đầu tư được lập và thẩm định trên cơ sở quy định quản lý chi phí tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP<sup>4</sup> (trước thời điểm Nghị định số 10/2021/NĐ-CP<sup>5</sup> ban hành), tuy nhiên thời điểm phê duyệt Dự án điều chỉnh là thời điểm Nghị định số 10/2021/NĐ-CP có hiệu lực (thay thế cho Nghị định 68/2019/NĐ-CP).

Theo quy định xử lý chuyển tiếp tại khoản 2, Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP: *“Đối với các dự án đầu tư xây dựng đã có thông báo kết quả thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng nhưng chưa phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành không phải thẩm định lại; các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo thực hiện theo quy định của Nghị định này.”*

Theo đó, Chủ đầu tư đã triển khai các hoạt động quản lý chi phí đầu tư xây dựng tiếp theo của Dự án theo quy định tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP.

Hiện nay, Dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình các hạng mục công trình thuộc Dự án, trong đó

<sup>1</sup> Quyết định số 955/QĐ-BQL ngày 20/12/2010 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng - UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

<sup>2</sup> Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

<sup>3</sup> Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

<sup>4</sup> Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

<sup>5</sup> Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

có một số công tác chưa có định mức trong hệ thống định mức xây dựng do cơ quan có thẩm quyền ban hành. Do đó, việc áp dụng các quy định tại khoản 4, Điều 21, Nghị định 10/2021/NĐ-CP để tổ chức xây dựng định mức mới để lập dự toán xây dựng công trình là phù hợp. Trong quá trình thi công xây dựng, Chủ đầu tư tổ chức khảo sát để xác định định mức như quy định tại khoản 5, Điều 21, Nghị định 10/2021/NĐ-CP.

2. Phương pháp xây dựng định mức dự toán mới để lập dự toán đầu tư xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Phần I, Phụ lục III, Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

3. Một số ý kiến về hồ sơ xác định định mức:

- Bổ sung quy định áp dụng cho các định mức theo hướng dẫn tại điểm 5.3, Phần I, Phụ lục III, Thông tư số 13/2021/TT-BXD;

- Hao phí nhân công và máy thi công của các định mức đang xác định trên cơ sở biện pháp thi công dự kiến, điều kiện thi công và vận dụng điều chỉnh định mức của một số công tác tương tự đã được ban hành tại các Quyết định của Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn cần bổ sung, thuyết minh sự phù hợp của việc vận dụng, điều chỉnh định mức này;

- Công tác bơm cát vào ống vải địa kỹ thuật (GEOTUBE), cự ly  $\leq 1\text{Km}$  (mã hiệu ĐV.1200): Đề nghị xem xét, thuyết minh việc vận dụng mức hao phí  $1,22\text{ m}^3$  cát của công tác đắp cát (tại mã hiệu AB.66000 - Thông tư số 12/2021/TT-BXD);

- Định mức công tác thi công đá hộc khối lớn mái dè bằng cần cầu: Đề nghị rà soát đơn vị tính của định mức phù hợp với biện pháp thi công và thuận tiện trong việc xác định khối lượng phục vụ công tác nghiệm thu.

Căn cứ các ý kiến nêu trên, Ban Quản lý dự án ĐTXD Hạ tầng đô thị và khu kinh tế, khu công nghiệp - UBND Thành phố Hải Phòng nghiên cứu, hoàn thiện nội dung định mức dự toán, xem xét áp dụng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu VT, KTXD<sub>(ĐT)</sub>.

(đã ký)

**Đàm Đức Biên**