

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2465/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2021

V/v: Trả lời Ban quản trị  
nhà chung cư Mulberry LaneKính gửi: Ban quản trị nhà chung cư Mulberry Lane  
Địa chỉ: Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 169/CVBQT/2021 ngày 27/5/2021 của Ban quản trị nhà chung cư Mulberry Lane tại địa chỉ: phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội về việc ban hành Quyết định công nhận Ban quản trị cụm nhà chung cư Mulberry Lane. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 22, Điều 23 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; các khoản 10, 11, 12 và 13 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã có quy định cụ thể về việc công nhận, hồ sơ và thủ tục đề nghị công nhận Ban quản trị nhà chung cư.

Do đó, đề nghị Ban quản trị nhà chung cư Mulberry Lane đối chiếu các quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 169/CVBQT/2021 ngày 27/5/2021, đề nghị Ban quản trị nhà chung cư Mulberry Lane nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- SXD TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**